

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata (székhely: Csorna, Szent István tér 22. képviselőtestületében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester), mint Használatba Adó (továbbiakban: „**Használatba Adó**”)

másrészről

Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete (9300 Csorna, Bartók Béla u. 1., képviselőtestületében eljár: Bertha Zoltán elnök), mint Használó (továbbiakban: „**Használó**”)

továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”. között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba Adó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban lévő „E” jelű 19 m² alapterületű helyiség (továbbiakban: Helyiség).
- 1.2 Használatba Adó Használónak *közérdekű célból* (Csorna Város Önkéntes tűzoltó Egyesületének irodahelyisége), *térítésmentesen* használatába adja a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt Helyiséget.
- 1.3 Használatba Adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Helyiség vonatkozásában, amely Használót a használatban korlátozza, vagy akadályozza. Használó kijelenti továbbá, hogy a Helyiség állapotát, illetve állagát ismeri.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII.11.) számú határozatán alapul.

2. A megállapodás időtartama

- 2.1 A jelen szerződésbe foglalt használati megállapodás *határozott időtartamra*, 2026. január 1. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig jön létre.

3. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések

- 3.1. Használatba Adó térítésmentesen adja Használó használatába a jelen megállapodás tárgyát képező Helyiséget.
- 3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Helyiséggel kapcsolatos közüzemi díjak fizetése Csorna Város Önkormányzatát terheli.
- 3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Helyiség rendeltetésszerű használatával kapcsolatos karbantartási munkák elvégzése és azok költségeinek viselése Használót terhelik.
- 3.4. A Helyiség rendeltetésszerű használatával kapcsolatos karbantartási munkának minősül különösen: a Helyiség belső burkolatainak, berendezéseinek karbantartása, felújítása cseréje; a Helyiség külső és belső nyílászáróinak karbantartása, felújítása; a Használó karbantartási-felújítási tevékenységével kapcsolatban keletkezett szemét elszállítása.
- 3.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használó kizárólag Használatba Adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult a Helyiségekben bármilyen jellegű átalakításokat, értéknövelő beruházásokat végezni, azzal, hogy az átalakítások

illetve beruházások megtérítéséről – eltérő megállapodás hiányában - Használó jelen Használati szerződés aláírásával egyidejűleg lemond.

- 3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Helyiségben végzett átalakítások, értéknövelő beruházások vonatkozásában Használó tulajdonjogot nem szerez.
- 3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használó jogosult az általa kizárólagosan használt Helyiségek zárait lecserélni.
- 3.8. Használó az érintett Helyiségek zárainak lecserélésével egy időben köteles Használatba Adó részére záranként 1, azaz egy darab a zárhoz tartozó kulcsot biztosítani, melyet vagy melyeket a Használó erre feljogosított munkatársának aláírásával ellátott zárt borítékban köteles a Használatba Adó megőrizni. A Használatba Adó az ily módon átvett kulcsot vagy kulcsokat a Használó munkatársának jelenléte hiányában csak az élet-, testi épség- és vagyónbiztonság megóvása érdekében jogosult használni a Használó haladéktalan értesítése mellett.
- 3.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a zárcserével kapcsolatos valamennyi költség Használót terheli.

4. Használó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használó köteles a Helyiségeket rendeltetésszerűen használni, állagát megővni.
- 4.2. Használó tudomásul veszi, hogy a helyiségekbe harmadik személyt nem fogadhat be.
- 4.3. Használó köteles Használatba Adónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga, vagy az engedélyével a Helyiségben tartózkodó személy nekik felróható módon a Helyiségben okozott.
- 4.3.1. Használónak felróható károkozás esetén Használatba Adó jogosult eldönteni, hogy a szükséges javítást vagy helyreállítást Használó végezze el vagy azt a Használatba Adó a Használó költségére végeztesse el.
- 4.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba Adó a Helyiségre tűz és elemi kár biztosítást kötött, amely nem terjed ki a Használó tulajdonában illetve használatában lévő vagyontárgyakra.
- 4.5. Használó jogosult a saját tulajdonú illetve használatában álló, a Helyiségbe bevitt vagyontárgyakra biztosítást kötni.
- 4.6. Használó köteles tűrni azt, hogy Használatba Adó, illetve az általa kijelölt személy a Helyiséggel kapcsolatos kötelezettségei teljesítése vagy a Helyiség állapotának ellenőrzése céljából a Használó által kijelölt képviselő jelenlétében a Helyiségbe belépjen.
- 4.7. Használó köteles a szerződés megszűnése napján a Helyiséget a saját költségén kiüríteni, a Helyiséghez tartozó valamennyi kulcsot Használatba Adónak átadni.
- 4.8. Amennyiben a Használó a Helyiséget a jelen szerződés megszűnésekor nem üríti ki és nem adja át a kulcsokat, köteles arra az időre, amíg a Helyiséget jogcím nélkül használja, használati díjat fizetni, melynek mértéke nem haladhatja meg a helyben szokásos bérleti díj mértékét.

5. Használatba Adó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Használatba Adó szavatol azért, hogy a Helyiség jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan a jelen szerződésnek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. Használatba Adó nem felel a közüzemi szolgáltatásokban bekövetkező bármely fennakadásért.

- 5.2. A Használatba Adó jogosult a Használó, illetve a Helyiségben jogszerűen tartózkodó más személy szükségtelen háborítása nélkül és Használó alkalmazottja jelenlétében ellenőrizni a Helyiség használatát; továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

6. A szerződés megszűnése

- 6.1. A szerződés megszűnik, ha

- a határozott időtartam lejár;
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- a Helyiség megsemmisül;
- az arra jogosult felmondja a jogviszonyt;
- bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik;

- 6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létrejött jogviszony megszűnése esetén Használatba Adó nem köteles cserehelyiséget biztosítani Használó részére.

- 6.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanban található, 1.1. pontban nem meghatározott helyiségek használata tárgyában, szükség esetén, külön megállapodásban rendelkeznek.

- 6.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

Egyéb esetben Szerződő Felek mindegyike 30 napos felmondási idő mellett, írásban jogosult a szerződést felmondani.

7. Vegyes és záró rendelkezések

- 7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 7.2. Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csorna, 2025. december „ „.

.....
Csorna Város Önkormányzata
Használatba Adó
képviseli: dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

.....
Csorna Város Önkéntes Tűzoltó Egyesülete
Használó
képviseli: Bertha Zoltán
elnök

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....